



INMOBILIARIA 971

Jardines Coloniales

www.inmobiliaria971.com

Propiedad

Terreno: 554 m2

Construcción: 650 m2.

Frente: 16m2

Fondo: 36 m2

Plantas: 2

Habitaciones: 4

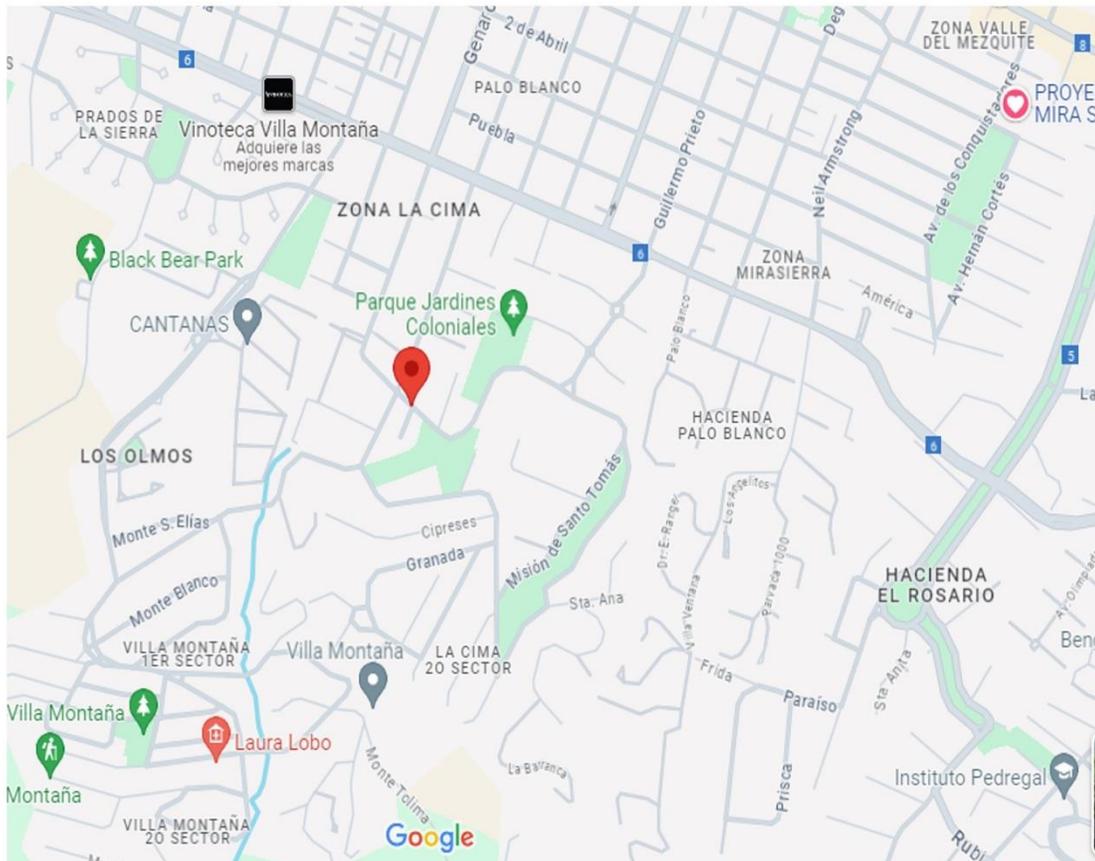
Cochera: 3

Colonia: La Cima 1er Sector

Tercera Planta (roof top) opcional

Ubicación

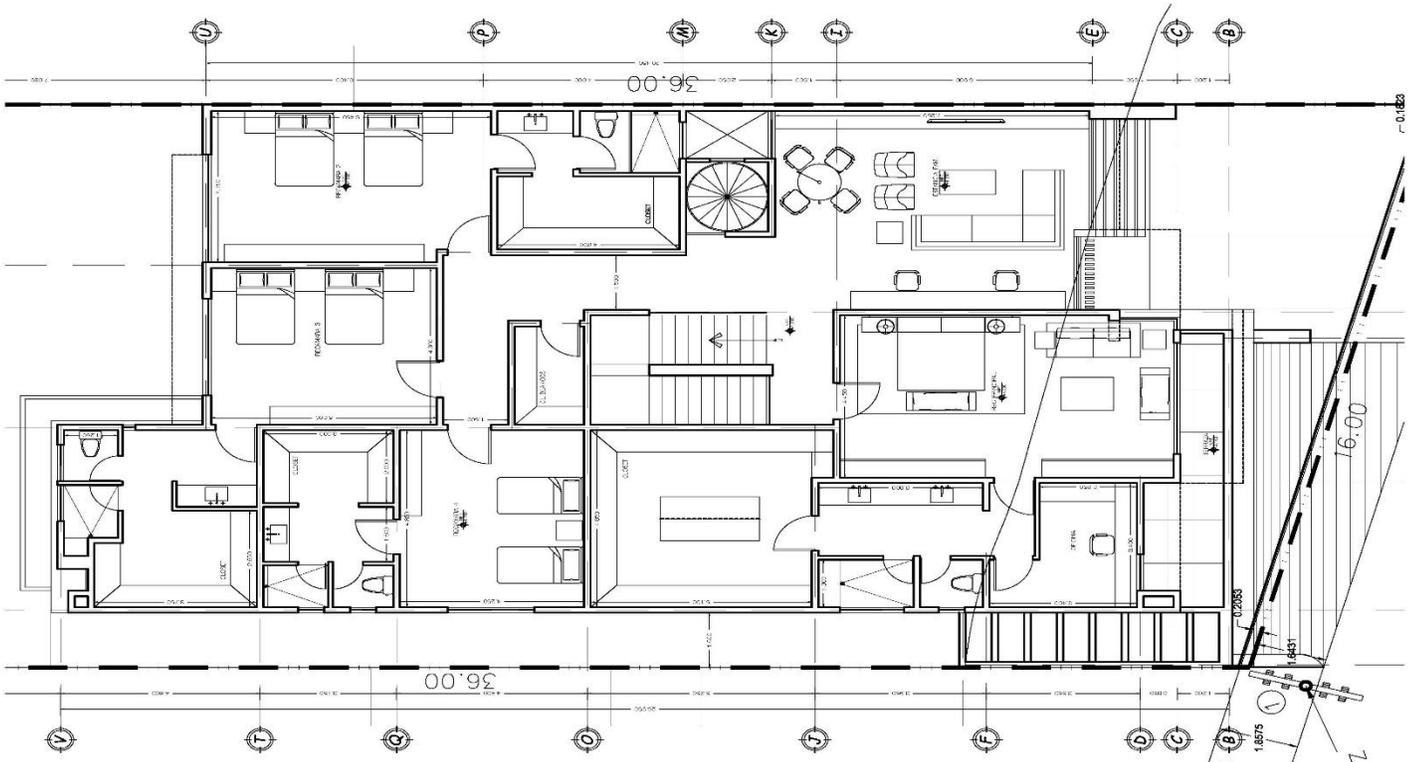
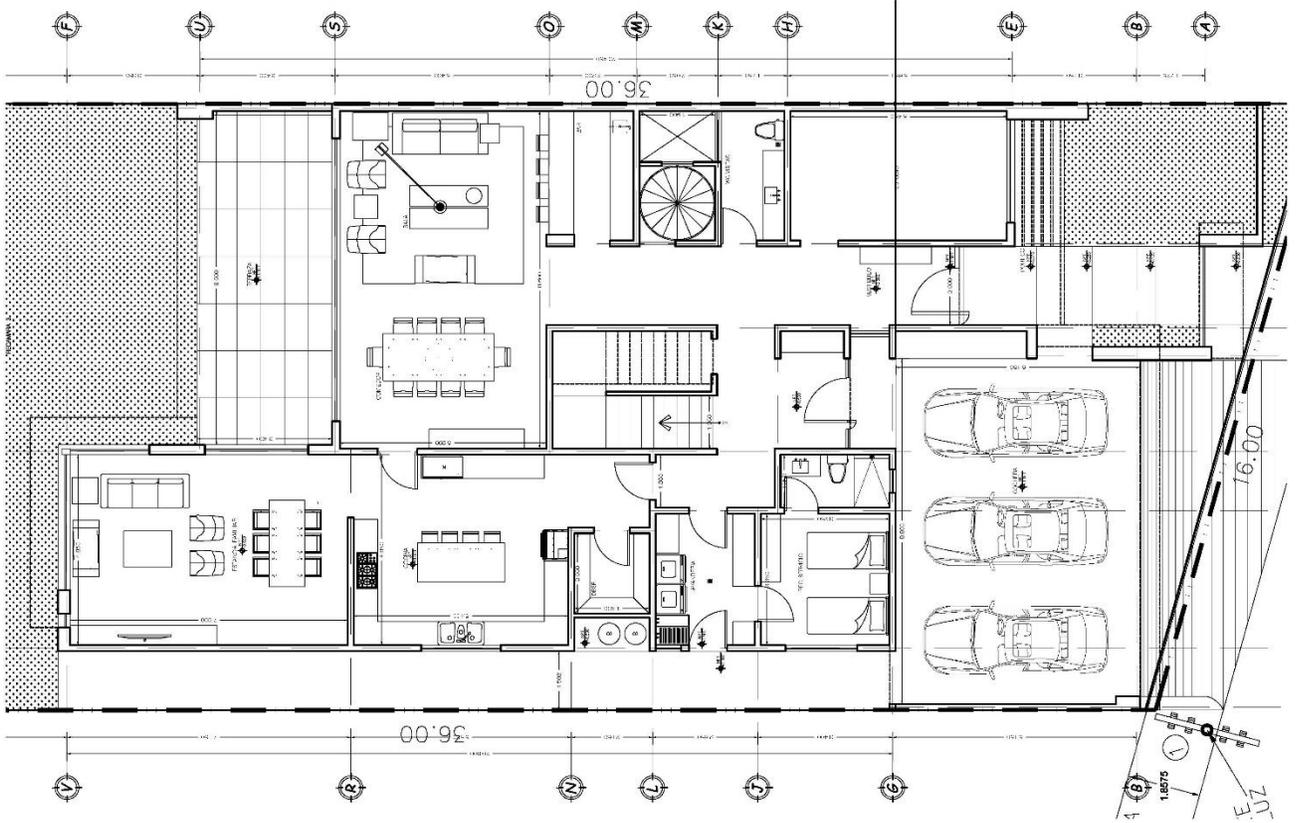
Misión de S. Francisco de Asís 63, La Cima 1er Sector, 66230 San Pedro Garza García, N.L.

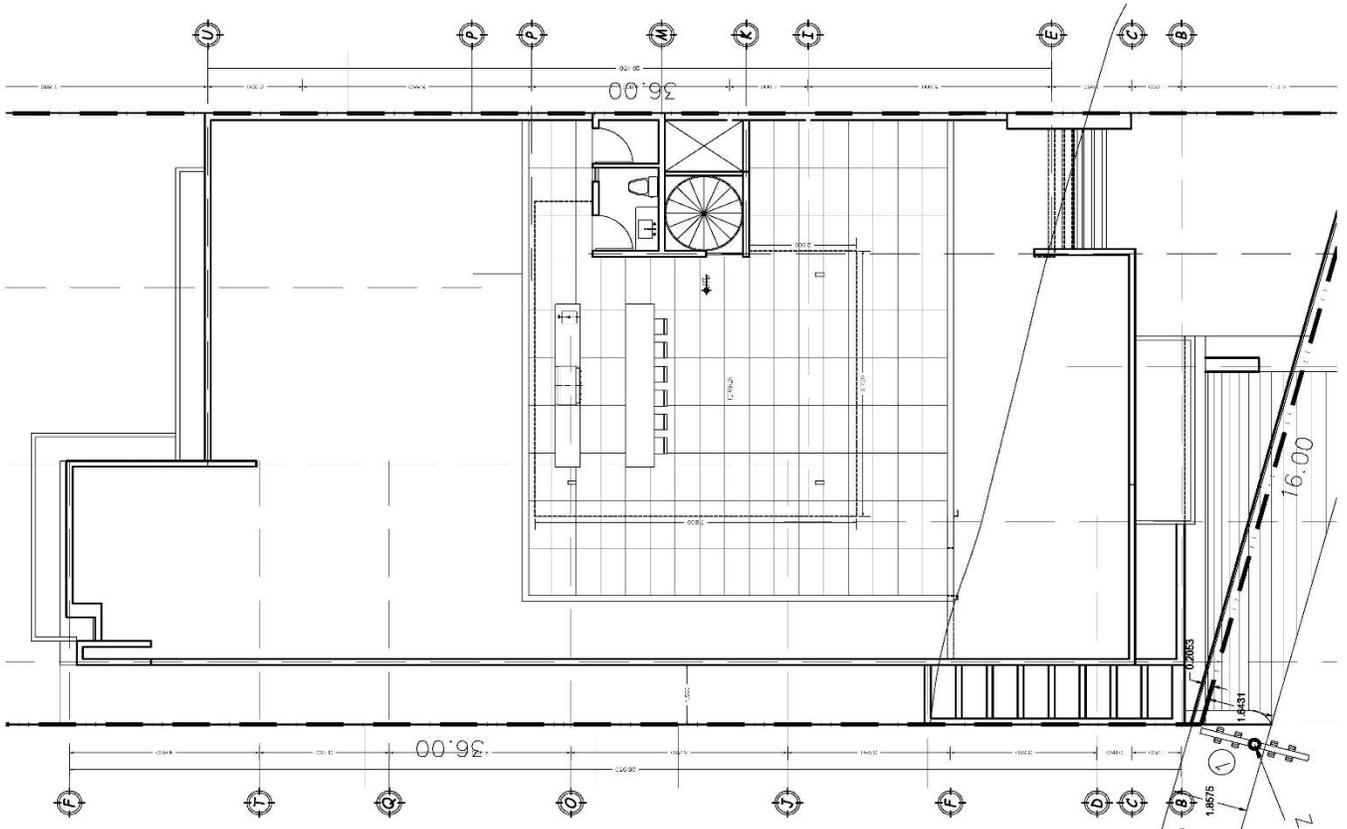












PISOS Y VENTANAS

Piso de mármol importado en área social, pasillos, estudio, planta baja, planta alta, zoclos de 20 cms de altura. (excepto recamaras)



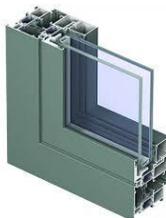
Medida de placas:

1.00 x 2.00mts

Pisos de recamaras con duela de ingeniería de 5" ancho y 14 mm de espesor.



Todas las ventanas de la casa son de la marca Cuprum, modelo premium, con doble cristal claro de 6 mm. en series 50, 100, 150.



Pisos en cochera y terraza, porcelanato en acabado mate, marca Cesantoni.

COCINA

Marca Ciao, incluye isla y cocina con cubierta de cuarzo silestone ó caerstone. tarja mezcladora, campana y parrilla importada.



Parrilla a gas 5 quemadores



Monomando en cocina*



Campana de pared 36"



Tarja 2 tinas acero inoxidable

Cubierta de Cuarzo



ILUMINACION

Iluminación 100% led con spot dirigibles de techo y luminarias en muro.

Iluminación indirecta en plafones, en base a tiras de led.

Iluminación natural en closets con el sistema de tragaluz “solux” en recamara principal y closets secundarios.

Todos los accesorios de la casa (apagadores, contactos etc.) serán marca Leviton, serie Decora.

CARPINTERIA

Puerta principal: bastidor de pino, y tapas de mdf de 12 mm. enchapadas en encino rayado, en claro de 2.20 x 3.00 mts con fijo y marco de madera solida de encino de 2” espesor.

Espesor final de 8 cms, incluye chapa satinada marca Baldwin.

Puertas en habitaciones y espacios: Semi solida hecha de bastidor de pino, enchapada de triplay de nogal ó encino lineal, chapas de marca emtek ó similar, con medidas de 1.00 y hasta 2.4 mts. de altura.

Closets: Realizados en madera de encino lineal.

Incluye cajoneras, zapateras, maletera y entrepaños deslizables.

Lavanetas: chapa de madera de nogal en diferentes medidas incluye cajones y puertas individuales.

SANITARIOS

Sanitarios, color blanco, one piece marca american Stándard o Lamosa.

Cubierta de lavabo con mármol, en baño de recamara principal incluye 2 ovalines.

Porcelanato en regaderas, marca Cesantoni.

Regaderas y mezcladoras en acero cromado.

Canceles templados de 9.5mm espesor. Con agarraderas y bisagras cromadas.

PLOMERIA

Instalación para agua caliente con 3 boilers.

**Grifería de la marca Helvex en lavabos y regaderas
Marca Vertika o similar.**

**Tubería de agua caliente y fría, con CPVC y gas con tubería
Durman.**

Tubería para drenaje y pluvial con tubería de PVC de Norma.

EXTRAS

**Placas térmicas de 1" espesor en toda la loza de la azotea. (marca
MCA FOMULAT)**

**Block térmico en todos los perímetros exteriores de la casa
planta baja y planta alta.**

Preparación para paneles solares (no incluidos)

**Diseño de plafones en el área social, pasillos, Cocina, familiy,
planta baja, planta alta, baños y closets.**

Muros interiores con yeso muestreado, cuidando escuadras y líneas rectas.

Cisterna de 8m3 con bomba y equipos hidroneumático.

IMPERMEABILIZACION

Impermeabilización con membrana de asfalto de 3.5 mm, termo fusionada y garantía.

FACHADA

Mármol white wood, y piedra Galarza.

Portones de herrería (3 puertas) según diseño.



Incluye 3 motores marca Merik mod # 711 con guías.

CLIMAS

Aire acondicionado independientes en las 4 recamaras, estancia, sala, comedor, bar y family, 8 Equipos (3 equipos divididos en planta baja y 5 paquetes en planta alta) marca Trane, Carrier o similar.

Ductos de aire acondicionado independiente en cada recamara, y área de la casa, incluye preparación para minisplit en recamara de servicio.